



# 92350 - Plessis-Robinson

*Claire L. vous propose*

## Studio 27 m<sup>2</sup> avec balcon 1,80m<sup>2</sup> & cave Direct propriétaire - 168 000€

Le Plessis Robinson, proximité immédiate transports en communs. Studio de 27 m<sup>2</sup> Carrez avec un balcon de 1,80 m<sup>2</sup> exposé Est, cave. Appartement propre immédiatement habitable. Entrée, salle de bains avec Wc et emplacement lave-linge, cuisine, pièce de vie avec espace nuit et placard. 3ème étage sur 4, sans ascenseur. Copropriété de 40 Lots principaux. Chauffage collectif Gaz, charges de copropriété incluant le chauffage et l'eau 70 euros par mois (données 2021). Environnement calme et résidentiel. Visite 360° avec projet d'aménagement.

### Description

#### Le bien

Studio 27 m<sup>2</sup>  
3ème étage sur 4 au total  
Carrez 27 m<sup>2</sup> (+ balcon 1,80 m<sup>2</sup>)  
Cuisine ouverte  
Salon - Espace nuit avec placard double portes  
Salle de bains avec WC et emplacement Lave linge  
Balcon 1,80 m<sup>2</sup>

#### Les annexes

**Garage** : non  
**Parking** : Rue  
**Cave** : 1 (possible d'y entreposer vélo)

#### Equipements

**Revêtement sol** : Parquet & carrelage pour pièces d'eau  
**Murs** : Peinture & faïence  
**Fenêtres** : BOIS simple vitrage  
**Volets** : Persiennes métalliques  
**Chauffage** : Gaz collectif  
**Radiateurs** : Radiateurs à eau  
**Chaudière** : collectif  
**Production eau chaude** : Collectif  
**Terrain** : non  
**Exposition** : Est  
**Toiture** :  
**Façade** : Briques  
**Interphone** : OUI  
**Détecteur fumée** : OUI  
**Alarme** : NON  
**Fibre** : OUI

### Données financières

**Charges** : 884 €/ an avec chauffage et eau  
**Fond de travaux** 40 €/an  
**Taxe foncière** 627 €  
**Vendu** : libre  
**Valeur locative** : 685/700 CC

### Environnement

Environnement résidentiel calme

### Copropriété

**Nombre de lots** : 40 appartements  
**Construction** : 1955  
**Gardien** : NON  
**Ascenseur** : NON  
**Procédure** : Pas de procédure en cours



**DPE/GES**  
**D** (Dpe)  
**E** (Ges)

**Studio 27 m<sup>2</sup> avec balcon 1,80 m<sup>2</sup> & cave**  
92350 LE PLESSIS-ROBINSON  
Propriétaires : Claire L.  
Mobile : 06 30 83 31 90  
email : Claire.studioplessis92350@gmail.com