



# 83 420 - Croix Valmer

Corinne D. propriétaire, vous propose à la vente

## APPARTEMENT VUE MER T3 - 2 chambres 63 m<sup>2</sup> - Loggia Place de parking dédiée Direct propriétaire - 325 000€

Croix-Valmer, centre village. Résidence Les Palmiers III, appartement de 64 m<sup>2</sup> Carrez dernier étage lumineux et entièrement rénové. Il dispose d'une belle loggia avec vue mer exposée Sud, Appartement vendu meublé si souhaité. 3ème et dernier étage, sans ascenseur. 2 Chambres avec chacune placard et penderie. Cuisine aménagée, salle d'eau, Wc suspendu, Pièce de vie avec cuisine ouverte 38 m<sup>2</sup>. Copropriété de 36 Lots principaux. Chauffage individuel électrique non équipé. Charges de copropriété 1410 euros (Données 2021). Environnement résidentiel. Visite 3D 360° disponible sur [www.renfortproprio.com](http://www.renfortproprio.com) Le concept des vendeurs malins.

### Description

#### Le bien

Appartement 64 m<sup>2</sup> (Carrez) - 2 Chambres avec placards  
3ème & dernier étage sans ascenseur- Carrez 63 m<sup>2</sup> (+ Loggia 8 m<sup>2</sup>)  
Cuisine semi ouverte (aménagée/équipée) +  
Salon - avec Mezzanine (non comprise dans le mètre) 37 m<sup>2</sup>  
Salle d'eau  
Wc indépendants suspendus  
Loggia 6 m<sup>2</sup> environ

#### Les annexes

Box : non

Parking: OUI - 1 Place aérienne dédiée

Cave : non

#### Equipements

Revêtement sol : carrelage et stratifié dans les chambres

Murs : Peinture & faïence dans la salle d'eau

Fenêtres : PVC double vitrage

Volets : Volets battants aluminium neufs

Porte palière aluminium neuve - serrure sécurité

Chauffage : Electrique individuel

Radiateurs : Non équipé - sauf salle d'eau avec sèche serviette

Chaudière :

Production eau chaude : Ballon eau chaude 150L

Terrain : non

Exposition : Sud

Equipements : Piscine et Tennis dans la résidence

Façade : Crépis

Interphone : NON

Détecteur fumée : NON

Alarme : NON

Fibre internet :

### Données financières

Charges : 1410 €/ an

Fond de travaux € /an

Taxe foncière 1108 €

Vendu : libre - meublé si souhaité

Valeur locative : CC

### Environnement

Environnement résidentiel

### Copropriété

Nombre de lots : 36

Construction : 1980

Gardien : NON

Ascenseur : NON

Procédure : Pas de procédure en cours



DPE/GES en cours

Rdv 30/06/22

NC (Dpe)

NC (Ges)

Appartement 63 m<sup>2</sup> + loggia 6 m<sup>2</sup> + Mezzanine

83420 CROIX VALMER - PLAMIER III

Propriétaire : Corinne D.

Mobile : 06 30 83 31 90

email : [t3vuemer.croixvalmer@gmail.com](mailto:t3vuemer.croixvalmer@gmail.com)