



83 420 - Croix Valmer

Corinne D. propriétaire, vous propose à la vente

APPARTEMENT VUE MER T3 - 2 chambres 63 m² - Loggia Place de parking dédiée Direct propriétaire - 325 000€

Croix-Valmer, centre village. Résidence Les Palmiers III, appartement de 64 m² Carrez dernier étage lumineux et entièrement rénové. Il dispose d'une belle loggia avec vue mer exposée Sud, Appartement vendu meublé si souhaité. 3ème et dernier étage, sans ascenseur. 2 Chambres avec chacune placard et penderie. Cuisine aménagée, salle d'eau, Wc suspendu, Pièce de vie avec cuisine ouverte 38 m². Copropriété de 36 Lots principaux. Chauffage individuel électrique non équipé. Charges de copropriété 1410 euros (Données 2021). Environnement résidentiel. Visite 3D 360° disponible sur www.renfortproprio.com Le concept des vendeurs malins.

Description

Le bien

Appartement 64 m² (Carrez) - 2 Chambres avec placards
3ème & dernier étage sans ascenseur- Carrez 63 m² (+ Loggia 8 m²)
Cuisine semi ouverte (aménagée/équipée) +
Salon - avec Mezzanine (non comprise dans le mètre) 37 m²
Salle d'eau
Wc indépendants suspendus
Loggia 6 m² environ

Les annexes

Box : non
Parking : OUI - 1 Place aérienne dédiée
Cave : non

Equipements

Revêtement sol : carrelage et stratifié dans les chambres
Murs : Peinture & faïence dans la salle d'eau
Fenêtres : PVC double vitrage
Volets : Volets battants aluminium neufs
Porte palière aluminium neuve - serrure sécurité
Chauffage : Electrique individuel
Radiateurs : Non équipé - sauf salle d'eau avec sèche serviette
Chaudière :
Production eau chaude : Ballon eau chaude 150L
Terrain : non
Exposition : Sud
Equipements : Piscine et Tennis dans la résidence
Façade : Crépis
Interphone : NON
Détecteur fumée : NON
Alarme : NON
Fibre internet :

Données financières

Charges : 1410 €/ an
Fond de travaux €/an
Taxe foncière 1108 €
Vendu : libre - meublé si souhaité
Valeur locative : CC

Environnement

Environnement résidentiel

Copropriété

Nombre de lots : 36
Construction : 1980
Gardien : NON
Ascenseur : NON
Procédure : Pas de procédure en cours



DPE/GES en cours

Rdv 30/06/22

NC (Dpe)

NC (Ges)

Appartement 63 m² + loggia 6 m² + Mezzanine
83420 CROIX VALMER - PLAMIER III
Propriétaire : Corinne D.
Mobile : 06 30 83 31 90
email : t3vuemer.croixvalmer@gmail.com