



## 92350 - Plessis-Robinson

*Claire L. vous propose*

**T3 69 m<sup>2</sup> avec balcon 6 m<sup>2</sup> + cave + Box**  
**Direct propriétaire - 369 000€**

Appartement rénové en 2018 en parfait état. Quartier résidentiel recherché offrant toutes les commodités de transports en communs et commerces de proximité. T3 de 69 m<sup>2</sup> Carrez, 2 chambres, 1 balcon de 6 m<sup>2</sup>, 1 cave et 1 box fermé. Situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur de 1960. Lumineux, exposé « Est » & « Ouest », sa distribution se présente comme suit : Entrée avec placard, une grande pièce de vie de 27,50 m<sup>2</sup> composée du salon et de la cuisine aménagée, le balcon en enfilade de 6 m<sup>2</sup> accessible depuis le salon et la cuisine, 2 chambres de plus de 13 m<sup>2</sup> chacune avec placard intégré, une salle de bains avec emplacement pour le lave-linge, un WC suspendu indépendant. Une cave et un box complètent l'ensemble.

### Description

#### Le bien

F3 - 69 m<sup>2</sup>

4ème étage sur 4 au total

Carrez 69 m<sup>2</sup> (+ balcon 6 m<sup>2</sup>)

Espace de vie de 27 m<sup>2</sup> composé de la cuisine et salon

Salle de bains avec emplacement Lave linge

2 chambres de +13 m<sup>2</sup> chacune avec placard intégré

Cave et Box fermé

#### Les annexes

**Garage** : 1 box fermé

**Parking** :

**Cave** : 1 (possible d'y entreposer vélo)

#### Equipements

**Revêtement sol** : Parquet & carrelage pour pièces d'eau

**Murs** : Peinture & faïence

**Fenêtres** : PVC double vitrage toutes oscillo battant

**Volets** : Persiennes métalliques

**Chauffage** : Gaz collectif

**Radiateurs** : Radiateurs à eau

**Chaudière** : collectif

**Production eau chaude** : Collectif

**Terrain** : non

**Exposition** : Est

**Toiture** :

**Façade** : Briques

**Interphone** : OUI

**Détecteur fumée** : OUI

**Alarme** : NON

**Fibre** : OUI

### Données financières

**Charges** : 226 €/ mois avec chauffage et eau

**Fond de travaux** xx €/an

**Taxe foncière** 1150 € (2021)

**Vendu** : libre

**Valeur locative** : NC

### Environnement

Environnement résidentiel calme

### Copropriété

**Nombre de lots** : 40 appartements

**Construction** : 1955

**Gardien** : NON

**Ascenseur** : NON

**Procédure** : Pas de procédure en cours



### DPE/GES

D (Dpe)

E (Ges)

**F3 - 2 chambres Cave et Box fermé**

92350 LE PLESSIS-ROBINSON

Propriétaires : Claire L.

Mobile : 06 30 83 31 90

email : Claire.studioplessis92350@gmail.com