



92350 - Plessis-Robinson

Claire L. vous propose

T3 69 m² avec balcon 6 m² + cave + Box
Direct propriétaire - 369 000€

Appartement rénové en 2018 en parfait état. Quartier résidentiel recherché offrant toutes les commodités de transports en communs et commerces de proximité. T3 de 69 m² Carrez, 2 chambres, 1 balcon de 6 m², 1 cave et 1 box fermé. Situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur de 1960. Lumineux, exposé « Est » & « Ouest », sa distribution se présente comme suit : Entrée avec placard, une grande pièce de vie de 27,50 m² composée du salon et de la cuisine aménagée, le balcon en enfilade de 6 m² accessible depuis le salon et la cuisine, 2 chambres de plus de 13 m² chacune avec placard intégré, une salle de bains avec emplacement pour le lave-linge, un WC suspendu indépendant. Une cave et un box complètent l'ensemble.

Description

Le bien

F3 - 69 m²

4ème étage sur 4 au total

Carrez 69 m² (+ balcon 6 m²)

Espace de vie de 27 m² composé de la cuisine et salon

Salle de bains avec emplacement Lave linge

2 chambres de +13 m² chacune avec placard intégré

Cave et Box fermé

Les annexes

Garage : 1 box fermé

Parking :

Cave : 1 (possible d'y entreposer vélo)

Equipements

Revêtement sol : Parquet & carrelage pour pièces d'eau

Murs : Peinture & faïence

Fenêtres : PVC double vitrage toutes oscillo battant

Volets : Persiennes métalliques

Chauffage : Gaz collectif

Radiateurs : Radiateurs à eau

Chaudière : collectif

Production eau chaude : Collectif

Terrain : non

Exposition : Est

Toiture :

Façade : Briques

Interphone : OUI

Détecteur fumée : OUI

Alarme : NON

Fibre : OUI

Données financières

Charges : 226 €/ mois avec chauffage et eau

Fond de travaux xx €/an

Taxe foncière 1150 € (2021)

Vendu : libre

Valeur locative : NC

Environnement

Environnement résidentiel calme

Copropriété

Nombre de lots : 40 appartements

Construction : 1955

Gardien : NON

Ascenseur : NON

Procédure : Pas de procédure en cours



DPE/GES

D (Dpe)

E (Ges)

F3 - 2 chambres Cave et Box fermé

92350 LE PLESSIS-ROBINSON

Propriétaires : Claire L.

Mobile : 06 30 83 31 90

email : Claire.studioplessis92350@gmail.com